

REGULAMENT

de activitate a comisiei de negocieri în vederea transmiterii terenurilor proprietate privată în proprietatea UAT Valea Mare

1. Prezentul Regulament stabilește modalitatea de activitate a comisiei de negocieri (în continuare Comisie) în vederea transmiterii din proprietatea privată a Reguș Radu, (în continuare expropriat) în proprietatea UAT Valea Mare a bunului imobil cu:
 - Suprafața 0,2288ha, nr. Cadastral 9274213277- proprietar Reguș Radu (în continuare Teren).
2. Comisia de negocieri este alcătuită din reprezentanți ai autorității publice deliberative și executive a administrației publice locale ale comunei Valea Mare.
3. Principiile negocierilor privind trecerii de la expropriat în proprietatea UAT comuna Valea Mare a terenului este bazat pe transmiterea cu titlu gratuit sau oneros.
4. Principiul transmiterii bunului imobil cu titlu gratuit prezumă excluderea careva obligații din partea APL Valea Mare în folosul expropriaților pentru atribuirea bun imobil.
5. Principiul transmiterii bun imobil cu titlu oneros impune niște sarcini APL Valea Mare în folosul expropriaților în schimbul transmiterii în proprietate a terenului
6. Sarcinile/obligațiile APL Valea Mare la transmiterea Terenului cu titlu oneros pot fi de diferită natură:
 - Compensarea prin transferarea unei sume de bani din bugetul primăriei comunei Valea Mare în contul expropriaților;
 - Schimbul unui teren din proprietatea comunei Valea Mare în proprietatea expropriaților, în cazul în care acesta ar fi de acord.
7. Compensarea prin transferarea unei sume de bani din bugetul primăriei comunei Valea Mare în contul expropriaților.
 - 7.1 Acest principiu prevede compensarea valorii bunului imobil transmis, prin transferarea unei sume de bani din contul primăriei comunei Valea Mare în contul expropriaților, echivalent cu valoarea terenului dat stabilit și negociat de către Comisie.
 - 7.2 Comisia poate propune și solicita elaborarea de către o întreprindere licențiată a unui raport de evaluare a prețului de piață.
 - 7.3 Comisia va compara prețul de piață stabilit în raport și prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308/1998 și va negocia stabilirea unei valori (sume de bani) care va fi propusă spre consiliul local pentru a fi aprobată ca compensarea pentru transmiterea bunului imobil.
8. Schimbul unui bun imobil din proprietatea comunei Valea Mare în proprietatea expropriaților, în cazul în care acesta ar fi de acord.
 - 8.1 Acest principiu prevede transmiterea unui bun imobil proprietate UAT Valea Mare în proprietatea expropriaților, în cazul în care acesta ar fi de acord.
9. Ședințele Comisiei sunt deliberative în cazul în care sunt prezenți cel puțin 2/3 din membrii comisiei autoritate publică locală Valea Mare și expropriați.
10. Comisia va alege un președinte și un secretar desemnați prin vot majoritar al membrilor prezenți.
11. Deciziile Comisiei se adoptă prin vot deschis, cu majoritatea voturilor al membrilor prezenți la ședință. Fiecare membru al Comisiei are dreptul la un singur vot.
12. Deciziile Comisiei se consemnează de secretarul Comisiei într-un proces-verbal, semnat de membrii prezenți. Deciziile Comisiei intră în vigoare din momentul semnării procesului-verbal.
13. Deciziile Comisiei vor fi prezentate consiliului Comunal Valea Mare pentru examinare și luarea deciziilor corespunzătoare.
14. Pentru încălcările și abuzurile comise în exercițiul obligațiilor, membrii Comisiei poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare la momentul luării deciziei.